

REPRISE D'UN BAR - RESTAURANT CHAMBRES D'HOTES

Descriptif de l'offre / Référence : 581H0265

A vendre restaurant 48 couverts + terrasse 25 places. 1^{er} étage 2 appartements 2 et 3 chambres cuisine réservée - salle d'eau

Prix de vente fonds+murs : 165 000 € - (fonds seul : 50 000 €)

Lieu : Au cœur du bocage nivernais, le territoire « Entre Nièvre et Forêts » est organisé autour du chef lieu de canton, Prémery (2 244 habitants). C'est un espace d'initiatives, où les idées neuves sont les bienvenues et où les habitants participent au projet de développement durable de leur territoire.



Axes principaux de communication : à 0h30 de Nevers et de l'A77 ; à 2h30 de Paris ; à 1h15 d'Auxerre ; à 2h30 de Clermont-Ferrand. Gare SNCF Paris/Nevers à 30min. Une ligne de bus régulière sur Nevers et Auxerre. Service de transport à la demande A77 (Paris - Clermont-Ferrand).

Atouts économiques : Le territoire est tourné vers le tourisme vert et de randonnée et oriente. Une économie sur la valorisation du bois à Prémery, une zone d'activité avec deux entreprises de plus de 20 salariés.



Atouts naturels : un paysage vert et vallonné maillé par un dense chevelu de rivières, des vieilles pierres à travers les églises, chapelles, fermes, châteaux et le petit patrimoine rural des lavoirs, puits, pigeonniers... sur les chemins de St Jacques de Compostelleet dans les environs proches. Des sites classés et remarquables : une tourbière, une pelouse calcaire, une butte témoin, 10 000ha de forêt de feuillus, des points de vue, des villages paisibles à découvrir en suivant les 260 km d'itinéraires balisés et aménagés 4 plans d'eau ouverts à la pêche dont un aménagé en base de loisir.

Atouts culturels : à Prémery et/ou sur entre Nièvre et Forêts : une bibliothèque, une école de musique, 2 séances cinéma par mois, un musée du Grès Ancien, un week-end de conte « on raconte dans les lavoirs », un événement culturel festif sur la ruralité, des sorties guidées en nature, des balades estivales contées, 71 associations : 3 associations d'ateliers créatifs (poterie, mosaïques, yoga, danse, country, théâtre, dessin, peinture, laque, porcelaine, patchwork) 4 associations de programmation culturelle (expo, concert, animations festives), 15 associations sportives, une harmonie (enseignements et représentations), 10 comités des fêtes, un Centre SocioCultuel.



Services scolaires : accueil périscolaire tous les soirs jusqu'à 19h00, un collège à Prémery, une halte garderie, des centres de loisirs de 3 à 12 ans, un espace jeunes, des accompagnements périscolaires, un orchestre à l'école. A Nevers (30min), lycées d'enseignement général et professionnel, université.



Services médicaux : 3 médecins, 2 pharmaciens, un centre médical à la Vénérie à (20min), 2 dentistes, 2 masseurs-kinésithérapeutes, 1 pédicure, 3 infirmières libérales, 1 service de soins à domicile. A Nevers (30 min), hôpital et ensemble de praticiens spécialistes.

Commerces : commerces ambulants, bureau de poste, 6 épiceries, 3 boulangers, 18 cafés-restaurants, 4 coiffeurs, 32 artisans, 2 commerces vestimentaires, 2 quincailleries bricolage, 2 marchés hebdomadaires.

Votre référent territorial

Camille Girard
Pays Bourgogne Nivernaise
6 Place Pasteur - BP 133 - 58206 COSNE SUR LOIRE
Tél. : 03 86 28 58 29
E-mail : camille.girard@bourgogne-nivernaise.com
Site Internet : www.bourgogne-nivernaise.com

Votre référent économique

Philippe GOBET
CCI Nièvre / Transcommerce
Place Carnot - 58000 NEVERS
Tél : 03.86.60.61.21
E-mail : ph.gobet@nievre.cci.fr
Site Internet : www.nievre.cci.fr