

Descriptif des offres de locaux / Référence : 581C0167

Vend en centre-ville, bel emplacement à proximité de parking, affaire de 36 m² + logement
Prix fonds : 40 000€ - loyer : 394 €

Lieu : Ancien haut-lieu du flottage, Clamecy (sous préfecture de 4 500 habitants) est située à l'ombre de deux prestigieux voisins, la colline de Vézelay et le massif du Morvan. « Pays » d'eau, de bois et de pierre, propres à satisfaire curieux, rêveurs, entrepreneurs, sportifs et gastronomes.



Axes principaux de communication : A6 et A77 (Paris – 2h00 ; Dijon 1h30), N151 (Auxerre – 40 min), ligne SNCF.

Atouts économiques :

Pendant près de 400 ans, les floteurs de bois de Clamecy assuraient l'approvisionnement de Paris en bois de chauffage et la pierre calcaire des villages alentours allait paver les trottoirs de Londres ou bâtir des monuments prestigieux (Petit Palais de Paris...).



Aujourd'hui, l'économie des Vaux d'Yonne demeure largement ouverte sur l'extérieur :

- le site local du groupe international Rhodia fabrique des composants pour la fusée Ariane. Il redistribue les échantillons de la branche d'activité HPCII (Home, Personal Care and Industrial Ingredients) dans le monde entier.
- Les pains de mie et les biscottes des usines Jacquet garnissent les rayons des commerces et grandes surfaces de la moitié nord de la France. Ils font du secteur agro-alimentaire – également représenté par l'entreprise « Morvan Andouillettes » - le premier employeur des Vaux d'Yonne, avec environ 450 salariés.
- Les éclairages et dynamos produits par le site Basta France de Rix éclairent les cyclistes du nord de l'Europe... et bientôt les usagers de la véloroute du canal du Nivernais !
- La chaudronnerie industrielle Cico Centre, l'imprimerie Laballery, l'usinage de précision JMP diffusion, le village d'entreprises complètent à Clamecy une large palette d'activités. Sans oublier l'entreprise UMI (Usinage Mécanique Industrie) qui travaille pour l'aéronautique ou, dans un autre

registre, la fonderie d'aluminium de Surgy.

Ce pôle économique est aussi le cœur de la 4ème zone de chalandise du département de la Nièvre qui compte environ 20 000 habitants.

Atouts naturels et culturels :

De nombreuses associations vous accueillent et vous permettent de pratiquer des sports de loisirs tels que : le nautisme, la randonnée pédestre, équestre et le VTT, la pêche, l'escalade aux roches de Basseville et même l'aviation grâce à l'aérodrome situé à Clamecy.

Services scolaires :

Les écoles maternelles, primaires et collèges et Lycées sont présents sur le territoire avec des cantines scolaires. L'université et écoles supérieures sont situées à Nevers (40 min) ou Auxerre (40min). Service de transport scolaire.

Services médicaux :

Médecins généralistes, spécialistes et pharmaciens. Hôpital.

Commerce :

Alimentaires, vestimentaires et de services, centres commerciaux et commerces spécialisés, marché le samedi matin

Le pôle commercial de Clamecy réalise près de 60 millions d'euros de chiffre d'affaires, dont plus de la moitié dans le secteur alimentaire. Cette part est captée à plus de 90% par les enseignes de la grande distribution.

Votre référent territorial

Camille Girard
Pays Bourgogne Nivernaise
6 Place Pasteur – BP 133 - 58206 COSNE SUR LOIRE
Tél. : 03 86 28 58 29
E-mail : camille.girard@bourgogne-nivernaise.com
Site Internet : www.bourgogne-nivernaise.com

Votre référent économique

Marie-Christine DEHORS
CCI Nièvre / Transcommerce
Place Carnot – 58000 NEVERS
Tél : 03.86.60.61.22
E-mail : mc.dehors@nievre.cci.fr
Site Internet : www.nievre.cci.fr