

REPRISE D'UN HOTEL 2 ** - RESTAURANT - CREPERIE AU CŒUR DU VAL DE LOIRE

Descriptif de l'offre / Référence : 581H0227

Au centre ville de Cosne sur Loire, un Hôtel - restaurant - crêperie 2 étoiles est à reprendre.

Etablissement en état parfait comprenant 2 salles pour 100 m² au total. Un logement de fonction type F2 est proposé. Loyer 1 500€ mensuel. Prix : 220 000 €. (CA : 182 413 €)



Lieu : Assise aux portes de la Bourgogne et de la Région Centre, mêlant traditions industrielle et agricole, la ville de Cosne sur Loire, sous-préfecture du département de la Nièvre, s'inscrit comme un petit territoire qui bénéficie, tant par sa situation géographique que par son bassin de vie (50.000 personnes) d'un véritable potentiel de croissance.

Axes principaux de communication :

- Autoroute A77 (1h ½ au sud de Paris, 30 min de Nevers)
- N151 (30 min de Bourges, 1h d'Auxerre)
- 5 allers/retours Paris-Cosne par le train (trajet de moins de 2 heures)
- Aéroport de Nevers (30 min)



Atouts nature :



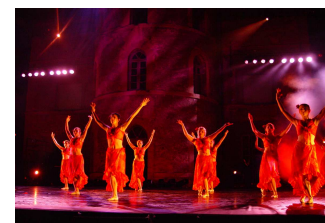
A 200 km au sud de Paris, reliée par l'A77 et le train Nevers/Paris, Cosne bénéficie d'une situation stratégique dans un cadre préservé. Entourés des vignobles AOC de Sancerre, de Pouilly et Coteaux du Giennois, la ville se positionne sur les bords de Loire, dernier fleuve sauvage d'Europe.

Atouts économiques :

Les entreprises industrielles présentes sur le territoire se répartissent selon des secteurs d'activités divers et variés. L'imprimerie, la chimie, l'automobile, la mécanique, la métallurgie, l'agro-alimentaire sont bien implantés. Elles se positionnent souvent sur des secteurs de pointe avec un rayonnement qui dépasse les frontières nationales : Valti, Paragon...

Atouts culturel :

L'offre est diversifiée et permet à la population de s'initier à des pratiques culturelles (musique, danse sport, etc. ...) et de goûter à de nombreux spectacles (cinéma, concerts, théâtre...) notamment grâce aux nombreuses infrastructures : nouvelle médiathèque de 1600m², salle des spectacles, un cinéma, etc. Deux festivals se déroulent à Cosne : « Les avants premières » (cinéma) et « Festival du Livre » (Littérature).



Services scolaires :

De la maternelle au BTS, l'enseignement est assuré sur l'ensemble du territoire. La ville dispose de 2 écoles maternelles, 5 écoles primaires, 9 établissements secondaires (collèges, lycées) dont 3 privés et d'un BTS. Enfin une « école de la 2e chance » dédiée à l'intégration professionnelle a récemment ouvert ses portes.

Services médicaux :

Un hôpital (244 lits et places) et une clinique permettent d'assurer les services hospitaliers au près des habitants du territoire. La Clinique du Nohain à Cosne dispose d'un service de maternité. Ces établissements sont en relation permanente avec l'hôpital de Nevers.

Commerce :

Les 150 commerçants répartis entre le centre ville et les zones commerciales de la ville participent à l'animation. 3 marchés ont lieu chaque semaine, où se réunissent une cinquantaine de marchands.

Le centre-ville se positionne sur l'alimentaire spécialisé et l'équipement de la personne. La périphérie est centrée sur l'alimentation générale, l'équipement de la personne, l'équipement de la maison. La zone de chalandise dessert 50000 habitants dont 28000 de la Nièvre, 18000 du Cher, 1500 de l'Yonne.

Votre référent territorial

Camille Girard

Pays Bourgogne Nivernaise

6 Place Pasteur – BP 133 - 58206 COSNE SUR LOIRE

Tél. : 03 86 28 58 29

E-mail : camille.girard@bourgogne-nivernaise.com

Site Internet : www.bourgogne-nivernaise.com

Votre référent économique

Philippe GOBET

CCI Nièvre / Transcommerce

Place Carnot – 58000 NEVERS

Tél : 03.86.60.61.21

E-mail : ph.gobet@nievre.cci.fr

Site Internet : www.nievre.cci.fr