

REPRISE D'UNE PRESSE LIBRAIRIE PAPETERIE AU CŒUR DE LA VILLE DU LIVRE

Descriptif de l'offre / Référence : 581C0177

Vends affaire dans ville touristique de La Charité sur Loire (site classé Patrimoine de l'UNESCO). 50 m² + réserves 20 m². Agencement bon état. Chiffre d'affaire d'environ 100 000 €. Clientèle fidélisée. Appartement 3 pièces.
Loyer 470 € / mois. Fds 88 000 € + stock 10 000€.



Lieu : Campée sur les bords de la Loire, la Charité-sur-Loire (5 400 habitants) est une charmante ville médiévale entourée de remparts où résonnaient autrefois les clameurs d'une foule de pèlerins, marchands et artisans. Cette cité médiévale est située à 2h au sud de Paris, à 20 km de Nevers (Préfecture - 40 000 habitants).

Axes principaux de communication : A77 (Paris - 2h ; Clermont-Ferrand - 2h), N151 (Bourges - 30 min), ligne SNCF Paris - Nevers.

Atouts économiques :

Avec ses entreprises de pointes implantées sur son territoire et ses ressources naturelles (massif forestier des Bertranges), le « pays » Charitois tend à se spécialiser dans la filière bois.

L'entreprise POBI, du groupe Jacob est spécialiste de la fabrication industrialisée de structures bois. Elle projette de doubler sa surface de production et de robotiser les chaînes de fabrication.

Les activités agricoles et viticoles sont également très présentes, notamment au travers l'élevage ou bien encore la production d'un vin de Pays.

Le territoire dispose également de réserve foncière, sur le Parc d'activité des Bertranges (11 ha à proximité immédiate de l'A77), ce qui lui permet de disposer de surfaces commercialisables suffisantes pour répondre à la demande d'industriels. Près de 400 personnes y travaillent aujourd'hui.

Depuis 2000, la Charité fait le bonheur des collectionneurs, chercheurs et amateurs de livres anciens. Une quinzaine de professionnels du livre (libraires, calligraphes, enlumineurs, relieurs, bouquinistes) tiennent boutique dans le centre ville et vous invite à flâner parmi leurs rayonnages.

Enfin, l'arrivée de la Loire à Vélo est également une opportunité majeure pour le développement du territoire.



Atouts naturels et culturels :

La nature, et l'architecture sont les bases de l'attractivité touristique de la ville. Prieuré roman (un des sites majeurs de l'art roman bourguignon), remparts, rues pavés, étape du chemin de Saint-Jacques de Compostelle, la ville de La Charité est inscrite au patrimoine mondial de l'UNESCO.

Coté nature, 10 000 hectares de chênes composent la Forêt des Bertranges. La Loire et sa réserve naturelle protège 270 espèces animales et 200 végétales. Enfin, le vignoble des Coteaux Charitois produit un vin blanc (à partir du cépage Chardonnay) et un vin rouge (cépages Pinot noir et Gamay)

Festivals de musique, de cinéma, événements littéraires... sont autant d'animations susceptibles d'attirer les vacances ou les candidats à l'installation. 15 librairies et bouquinistes, ateliers de reliure et de calligraphie, sont la base de La Charité sur Loire « Ville du Livre » animée également par le festival du Mot, la foire aux livres anciens, etc.

Services scolaires :

Les écoles maternelles, primaires et collège sont présents sur le territoire avec des cantines scolaires. Les lycées, l'université et écoles supérieures sont situés à Nevers à 20 min. Service de transport scolaire.

Services médicaux :

Médecins généralistes, spécialistes et pharmaciens. 2 hôpitaux.

Commerce :

Alimentaires, vestimentaires et de services, centres commerciaux et commerces spécialisés, marché le samedi.

Votre référent territorial

Camille Girard

Pays Bourgogne Nivernaise

6 Place Pasteur – BP 133 - 58206 COSNE SUR LOIRE

Tél. : 03 86 28 58 29

E-mail : camille.girard@bourgogne-nivernaise.com

Site Internet : www.bourgogne-nivernaise.com

Votre référent économique

Marie Christine Dehors

CCI Nièvre / Transcommerce

Place Carnot – 58000 NEVERS

Tél : 03.86.60.61.22

E-mail : mc.dehors@nievre.cci.fr

Site Internet : www.nievre.cci.fr